

TE KOOP
€ 187.500,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Hendrick Vroomlaan 3

4383 TK Vlissingen



Hendrick Vroomlaan 3 4383 TK Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u dit recent opgeknapte 3-kamer hoekappartement aan, gelegen op de eerste verdieping. Dit appartement met veel lichtinval beschikt over lichte strak gestucte muren, kunststof kozijnen met dubbel glas, een nieuwe keuken en badkamer en biedt twee slaapkamers. Indien gewenst zou u de woonkamer eventueel kunnen vergroten door een slaapkamer bij de woonkamer te betrekken. Er is een fietsenberging op de begane grond aanwezig.

De Boulevard, supermarkt en het centrum van Vlissingen bereikt u binnen 5-10 minuten fietsen. Tevens zijn er aansluitingen voor openbaar vervoer binnen loopafstand. Dit appartement is instapklaar en beschikt over een energielabel A.



Ligging en indeling

Begane grond: entree met opstelling postbussen, toegang tot trappenhuis

Eerste verdieping

Portiek met vernieuwde meterkast.

Appartement: hal met nieuwe toiletruimte, 2 slaapkamers (ca. 11 m²), lichte woonkamer (ca. 18 m²) met laminaatvloer, schouw en vaste kast. Nieuwe hoekkeuken met onder- en bovenkasten, carrouselkast, lades en diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap en een koelkast. Er is ruimte voor een vaatwasser of een vriezer. Tevens bevindt zich hier in de keuken een wasmachine-aansluiting en opstelling c.v.-combiketel (Nefit Proline, bouwjaar 2025). Vanuit de keuken is er toegang tot een balkon gelegen op het noordwesten. De nieuwe badkamer en toilet, zijn betegeld met witte tegels, gecombineerd met mooie tegels in een natuurtint en verder voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en een spiegel.



Ligging en indeling

Balkon

Er is een klein balkon aanwezig van ca. 2 m² gelegen op het noordwesten.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1956
- Rondom v.v. kunststof kozijnen en dubbel glas.
- Bijdrage V.V.E. bedraagt € 102,08 per maand. De V.V.E. is per 1 oktober jl. geactiveerd.
- Het platte dak is omstreeks 2022 vernieuwd, tevens zijn de muren nageïsoleerd.
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- Voorzien van een betonvloer met laminaat. De keuken is voorzien van smakvolle plavuizen.
- Dit object heeft een permanente woonbestemming en mag niet als recreatiewoning gebruikt worden.
- In 2025 is de gaskachel vervangen voor een nieuwe c.v.-combiketel met radiatoren.
- Plattegrond dient ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- Energielabel A.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 187.500,- k.k.
Servicekosten	€ 102,08
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	58 m ²
Inhoud	150 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,88 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

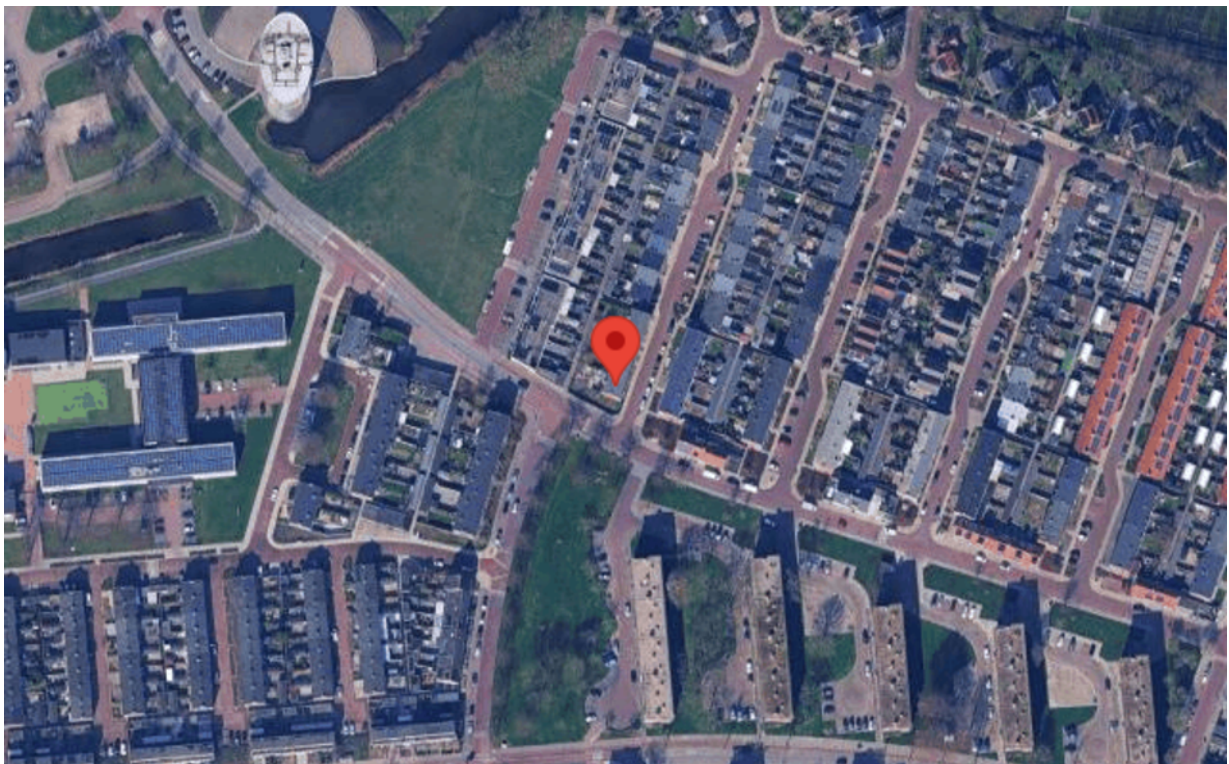
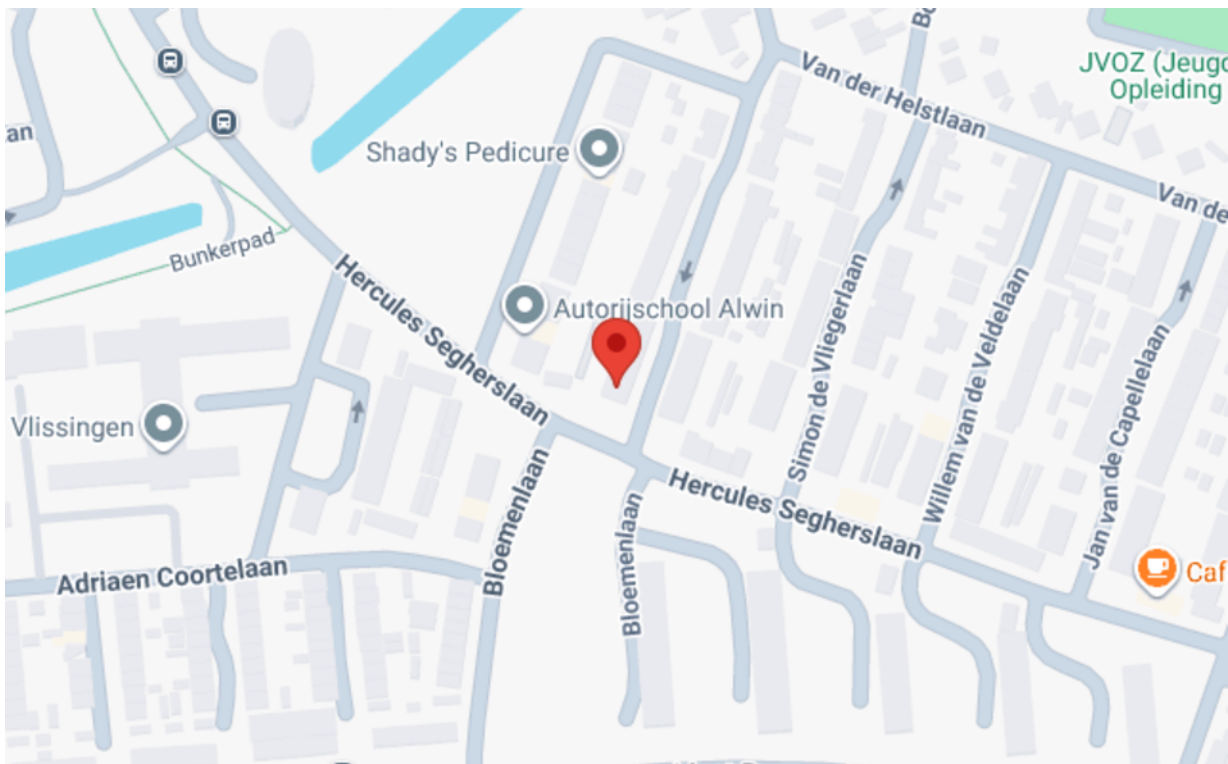
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl